

**DECIZIE nr.4/1**  
**Din 09 iunie 2017**

**Despre mersul colectării impozitelor de la agenții economici din teren și persoane fizice.**

În corespondere cu art.14(2) lit.(n) al Legii privind administrația publică locală, Nr.436-XVI din 28.12.2006, a Legii cu privire la finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, informația specialistului în perceperea fiscală Dna Iulia Tîrchi și a contabilului – șef al Primăriei Dna Tatiana Titica

**S-A DECIS:**

1. Se ia cunoștință de informația specialistului în perceperea fiscală Dna Iulia Tîrchi și a contabilului – șef al Primăriei Dna Tatiana Titica, despre mersul colectării impozitelor de la agenții economici din teren și persoane fizice.
2. Se obligă specialiștii în perceperea fiscală Dna Iulia Tîrchi și Efrosinia Nepotu, să intensifice lucrul de lămurire în rîndul contribuabililor, în prealabil a pensionarilor, încă din stingerea cu suces a datoriilor restante.
3. Responsabil de executarea prevederilor prezentei decizii se desemnează contabilul – șef al Primăriei Dna Tatiana Titica.
4. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în scama primarului comunei Dl Crețu Ion.

Spăecialist în perceperea fiscală

Iulia Tîrchi

**Despre evidența contractelor de arendă a  
renurilor proprietate publică privind  
contractarea și achitarea lor.**

În corespondere cu art.14(2), 74 ale Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, raportul specialistului în cadastru Dl Petru Munteanu

**S-A DECIS :**

1. Se ia act de informația specialistului în cadastru Dl Munteanu Petru și contabilului – șefr Dna Tatiana Titica, despre evidența contractelor de arendă a terenurilor proprietate publică privind contractarea și achitarea lor. Informația privind arendarea terenurilor se anexează – 2 file.
2. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii se pune în seama primarului comunei Dl Crețu Ion.

Specialist în cadastru



Petru Munteanu

## PROIECT DE DECIZIE nr.4 /3

Din 09 iunie 2017

### Despre activitatea instituțiilor bugetare din subordonarea Primăriei, în perioada 2016 - 2017.

În corespundere cu art.14(2) lit.(n) al Legii privind administrația publică locală, Nr.436-XVI din 28.12.2006, în scopul asigurării cu resurse energetice și servicii comunale de calitate, creării unor condiții favorabile de activitate în sezonul rece 2016 – 2017, reieșind din prevederile rapoartelor prezentate de conducătorii instituțiilor bugetare din subordonare

#### **S – A DECIS :**

**1.** A lua act de raportul viceprimarului Dl Eugeniu Gurău și coraportorii - conducătorii instituțiilor bugetare din subordinea Primăriei , despre activitatea instituțiilor bugetare din subordonare în perioada 2016 -2017 și pregătirea instituțiilor de învățămînt general din comuna Răzeni, pentru noul an de studii.

**2.** Se propune primarului comunei Răzeni Dl Ion Crețu, să studieze modalitatea și posibilitatea soluționării problemelor apărute în procesul de activitate și buna funcționare a Instituțiilor bugetare, după cum urmează:

##### **2.1. Instituția de Educație Timpurie a copiilor nr. 1 „Ghiocel”**

- 1). Construcția gardului în jurul grădiniței;
- 2). Construcția a 5 Parasolare conform standardelor;
- 3). Pavarea trotuarelor către parasolare;
- 4). Reparația WC din curtea grădiniței;
- 5). Amenajarea terenului de joacă (înverzirea);
- 6). Deschiderea și amenajarea unei secții separate în blocul alimentar pentru prelucrarea materiei prime;
- 7). Dotarea cabinetului metodic cu mobilă – mese, scaune, dulapuri.

##### **2.2. Instituția de Educație Timpurie a copiilor nr. 2 „Alunelul”**

- 1). Renovarea grupelor sanitare amplasate în curtea grădiniței;
- 2). Amenajarea terenului de joacă, de sport cu echipament necesar;
- 3). Dotarea spațiilor de grupă cu mobilier (mese, scaune, dulapuri);
- 4). Procurarea albitorilor;
- 5). Procurarea echipamentului pentru angajați;
- 6). Procurarea unelțelor de uz gospodăresc;
- 7). Construcția sistemului de canalizare;

##### **2.3. Căminul Cultural “Ion Inculeț”**

- 1). Reparația fațadei clădirii;
- 2). Reparația acoperișului de la pragul din spatele clădirii Căminului Cultural.

##### **2.4. Biblioteca Publică “Elena Alistar”**

- 1).Dotarea cu mobilierul necesar (4 mese, 12 scaune, 2 dulapuri cu polite pentru cărti.)

3. A aproba regimul de activitate a IETa copiilor de la 01 septembrie 2017, după cum urmează:

**Instituția de Educație Timpurie a copiilor nr. 1 „Ghiocel”**

**Patru grupe :**      1 grupă cu vîrstă de 3-4 ani – 12 ore/zi

                        1 grupă cu vîrstă de 4-5 ani – 12 ore/zi

                        1 grupă cu vîrstă de 5-6 ani – 12 ore/zi

                        1 grupă cu vîrstă de 6-7 ani – 12 ore/zi.

**Instituția de Educație Timpurie a copiilor nr. 2 „Alunelul”**

**Opt grupe :**      2 grupe cu vîrstă de 3-4 ani – 12 ore/zi

                        2 grupe cu vîrstă de 4-5 ani – 12 ore/zi

                        2 grupe cu vîrstă de 5-6 ani – 12 ore/zi

                        2 grupe cu vîrstă de 6-7 ani – 6 ore/zi.

4. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Dl Ion Crețu.

Viceprimar



Eugeniu Gurău

**PROIECT de DECIZIE Nr. 4/ 4**  
**Din 09 iunie 2017**

**Privind aprobarea Regulamentului de desfășurare  
a activității de comerț în teritoriul comunei Răzeni.**

În corespondere cu art.14 alin.(2) lit.q)din Legea nr.436 din 28 decembrie 2006 Privind administrația publică locală , art.6 alin.(1) lit.n) și alin.(5) din Legea nr.231 din 23 septembrie 2010 Cu privire la comerțul interior (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr.206-209, art.681) și în vederea stabilirii interdicțiilor și cerințe privind desfășurarea activității de comerț în teritoriul comunei Răzeni

**S-A DECIS :**

- 1. Se aproba Regulamentul de desfășurare a activității de comerț în teritoriul comunei Răzeni (în continuare – Regulament), conform anexei.**
- 2. Persoanele fizice și juridice care desfășoară activități de comerț în teritoriul comunei Răzeni, sunt obligate să respecte prevederile prezentului Regulament.**
- 3. Se aduce la cunoștința persoanelor fizice și juridice care desfășoară activități de comerț , că prevederile Regulamentului nu anulează și nu substituie prevederile Legii nr.231 din 23 septembrie 2010 „Cu privire la comerțul interior” și altor acte normative în vigoare, ci stabilește interdicții și cerințe suplimentare la desfășurarea activității de comerț în teritoriul comunei Răzeni.**
- 4. În cazul desfășurării activității de comerț cu încălcarea prevederilor legislației și/sau Regulamentui, persoana fizică și persoana juridică este pasibilă răspunderii contravenționale, conform Codului contravențional, suspendării și/sau închidării activității de comerț.**
- 5. Se recomandă persoanelor fizice și juridice care desfășoară activități de comerț în teritoriul comunei Răzeni, examinarea și studierea Ghidului privind desfășurarea activității de comerț, amplasat pe pagina web [www.mec.gov.md](http://www.mec.gov.md).**
- 6. Persoanele fizice și juridice sunt în drept să înainteze propunerii de modificare și completare a Regulamentului, cu expedierea acestora în adresa autorității administrației publice locale din Răzeni.**
- 7. Controlul executării prezentei decizii și respectării prevederilor Regulamentului, în limitele stabilite de art.22 alin.(4) și (5) din Legea ce privește la comerțul interior, se pune în seama juristului Primăria Dl Serghei Munteanu, care va monitoriza modul de aplicare și implementare a prevederilor Regulamentului și va prezenta Consiliului anual un raport privind desfășurarea activităților de comerț în teritoriul comunei Răzeni. Va înainta Consiliului, la necesitate, propunerii de modificare și completare a Regulamentului.**
- 8. Prezenta Decizie intră în vigoare la data aprobării.**

Viceprimar



Eugeniu Gurău

la Decizia Consiliului comunei *Răzeni*

nr.4/4 din 09.06.2017

**REGULAMENTUL  
de desfășurare a activității de comerț în  
*Comuna Răzeni***

**I. DISPOZIȚII GENERALE**

Regulamentul de desfășurare a activității de comerț în comuna ***Răzeni*** (în continuare "Regulament") este elaborat în scopul creării unui mediu favorabil de desfășurare a activității de întreprinzător în cadrul localității, precum și în vederea asigurării liberei concurențe, protecției vieții, sănătății, securității și intereselor economice și sociale ale cetățenilor.

Prezentul Regulament stabilește interdicțiile și cerințele de desfășurare a activității de comerț în comuna ***Răzeni*** în conformitate cu prevederile art.6 alin.(1) lit.n) și alin.(5) din Legea nr.231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior, în următoarele privințe:

- 1) interdicția de a desfășura activități de comerț sau anumite forme ale activității de comerț, inclusiv comerțul ambulant, în perimetrul anumitor zone sau străzi ori în intervalul anumitor zile sau ore;
- 2) modul de desfășurare a activităților de comerț în apropierea edificiilor autoritaților publice, instituțiilor de învățămînt, instituțiilor medicale, lăcașurilor de cult, monumentelor, lucrărilor de artă, edificiilor cu valoare arhitecturală, istorică sau arheologică, zonelor istorice, precum și în locurile (destinațiile) de interes turistic;
- 3) distribuirea activităților de comerț între zona centrală și zonele periferice ale localității, precum și între zonele aglomerate și cele neaglomerate;
- 4) raza în care este interzisă comercializarea producției alcoolice în preajma instituțiilor de învățămînt, instituțiilor medicale și lăcașurilor de cult;
- 5) cerințe privind regimul de lucru (orarul de funcționare) al comercianților în perimetrul anumitor zone sau străzi;
- 6) interdicția de a comercializa anumite produse sau servicii în perimetrul anumitor zone sau străzi.

Noțiunile din prezentul Regulament au semnificația stabilită de Legea nr.231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior și alte acte normative în vigoare.

## **II. INTERDICȚII PRIVIND DESFĂȘURAREA UNOR FORME DE COMERȚ**

### **2.1 Comerțul ambulant**

Se interzice desfășurarea comerțului ambulant în perimetru următoarelor străzi și zone:

- a) Str. Calea Chisinaului pînă la str. Stefan cel Mare, Str. Stefan cel Mare - Parcuri
- b) Str. Andrei Pavalache- Mileștii Noi

Străzile și zonele în perimetru cărora este interzisă desfășurarea comerțului ambulant sunt marcate cu roșu în Anexa nr. 1 la Regulament.

### **2.2 Activitatea piețelor**

Se permite desfășurarea activității piețelor în perimetru următoarei zone:

- a) Str. Diomid Platon

Străzile și zonele în perimetru cărora este permisă activitatea piețelor sunt marcate cu roșu în Anexa nr. 2 la Regulament.

## **III. DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE COMERȚ ÎN APROPIEREA EDIFICILOR ȘI ZONELOR STABILITE DE LEGE**

### **3.1 Activitatea de comerț în apropierea unor edificii**

Activitatea de comerț în apropiere de edificiile autoritaților publice, instituțiilor de învățămînt, instituțiilor medicale, lăcașurilor de cult, monumentelor, lucrărilor de artă, edificiilor cu valoare arhitecturală, istorică sau arheologică, se desfășpare respectând următoarele cerințe:

- a. Respectarea normelor sanitare;
- b. Funcționarea grupului sanitar în interiorul barurilor, disco-barului;
- c. Existența și funcționarea grupului sanitar de exterior la magazinele ce dispun de terasă și comercializează băuturi cu consum pe loc;
- d. Amenajarea și întreținerea în ordine a terenului adiacent instituției.

## **IV. INTERDICȚII PRIVIND COMERCIALIZA UNOR PRODUSE SAU PRESTAREA UNOR SERVICII**

### **4.1 Comercializarea producției alcoolice**

Se interzice comercializarea producției alcoolice în raza a 50m din preajma instituțiilor de învățămînt, instituțiilor medicale și lăcașurilor de cult.

#### **4.2 Jocuri de noroc**

Se interzice amplasarea sălilor de joc și aparatelor de joc, și desfășurarea jocurilor de noroc în teritoriul comunei Răzeni.

#### **V. CERINȚE PRIVIND REGIMUL DE LUCRU AL COMERCIANȚILOR**

Desfășurarea activității de comerț se realizează în intervalul de timp solicitat de către agentul economic și aprobat de primarul comunei.

Viceprimar



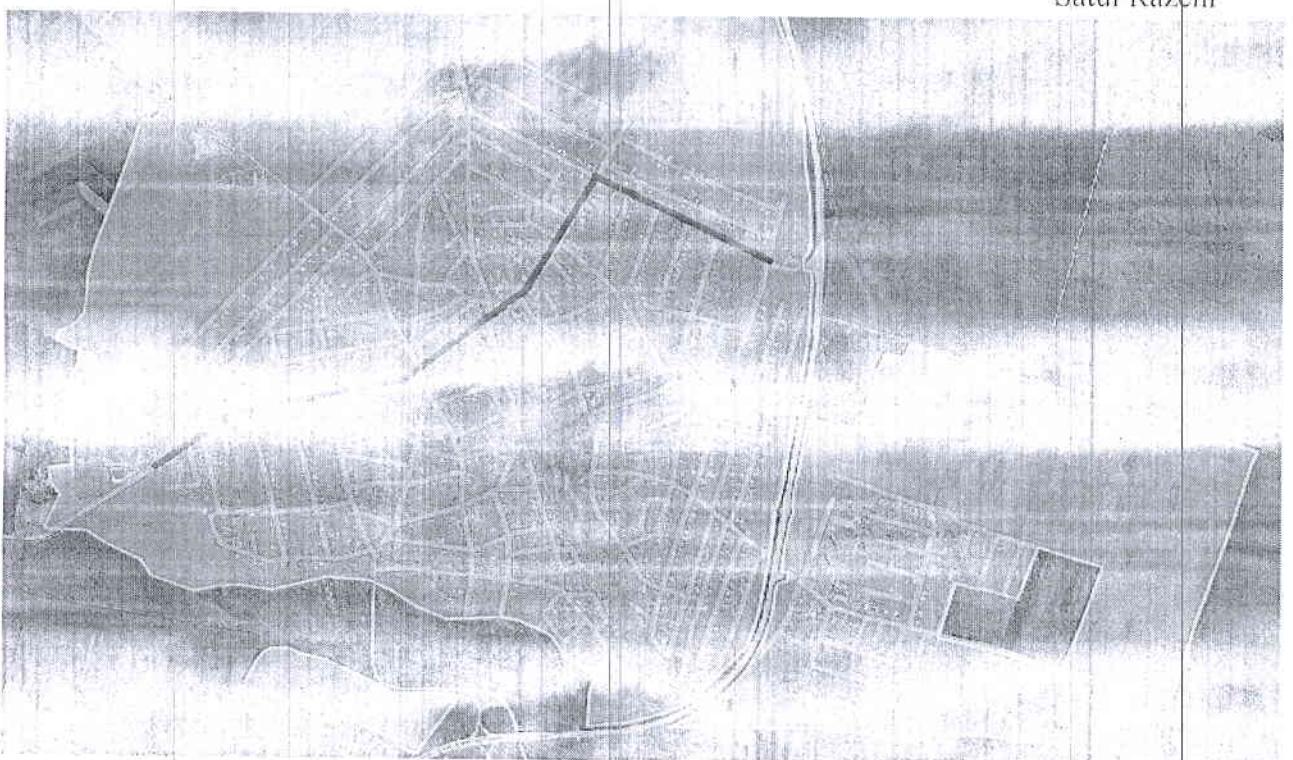
Gurău Eugeniu

Anexa nr.1 la Regulamentul de desfășurare a activității de comerț în comună Răzeni  
Străzile și zonele în perimetru cărora este interzisă desfășurarea comerțului ambulant

Satul Mileștii Noi

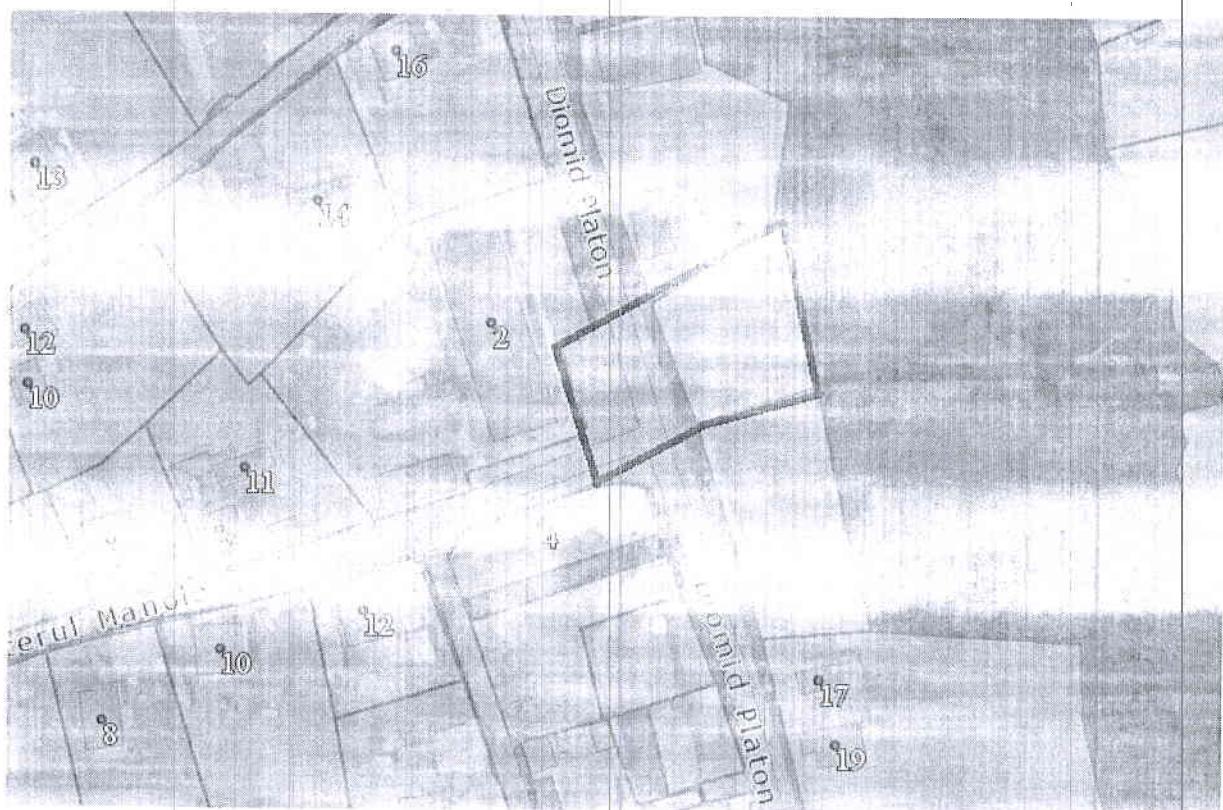


Satul Răzeni



*Annex nr.2 la Regulamentul de desfășurare a activității de comerț în comune. Rîzoveni*

Străzile și zonele în perimetrul cărora este permisă activitatea piețelor



**PROIECT DE DECIZIE nr.4/5**

**Din 09 iunie 2017**

**Cu privire la îndeplinirea atribuțiilor secretarului  
pe durata concediului ordinar.**

În corespondere cu art.14(2) și 38(5) ale Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006

**S-A DECIS :**

1. Îndeplinirea atribuțiilor secretarului pe durata concediului ordinar a Dnei Nina Borta, se pun în seama specialistului în economie Dl Serghei Munteanu.

Secretar



Nina Borta

**PROIECT DE DECIYIE 4/6**  
**Din 09 iunie 2016**

**Despre operarea unor modificări în p.1/16 al deciziei  
Consiliului local Nr.3/11 din 11.09.2015”Cereri  
despre privatizarea apartamentelor”.**

În corespondere cu art. 14(2) lit.”d” a Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea privatizării fondului locativ Nr.1324 din 10.03.1993, în temeiul cererilor depuse, informației prezentate de viceprimarul comunei Dl Eugeniu Gurău

**S - A DECIS :**

1. Se operează modificare în p.1/16 al deciziei Consiliului local Nr.3/11 din 11 septembrie 2015”Cereri despre privatizarea apartamentelor” prin substituirea sintagmei „suprafața spațiului constituie - 20m<sup>2</sup>”cu sintagma „ suprafața totală a încăperii izolate locative – 29.6m<sup>2</sup>”
2. Secretarul comunei Dna Nina Borta, va aduce la cunoștința persoanei cointeresate, modificarea operată.

Viceprimar

  
Eugeniu Gurău

## PROIECT DE DECIZIE Nr. 4/7

Din 09 iunie 2017

### Cu privire la inițierea formării bunului imobil.

În conformitate cu prevederile art.14(2) a Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, art.4 (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă, art. 3 lit. a), art. 4) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile, nr. 354-XV din 28.10.2004; Regulamentul cu privire la formarea bunurilor imobile aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.61 din 29.01.1999, Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrative – teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999

S-a DECIS :

**1.** Se inițiază formarea bunului imobil - teren proprietate publică a Administrației Publice Locale cu suprafață 0,60 ha, ca teren agricol domeniu privat, amplasat în intravilanul localității, sectorul 2334110.( La solicitarea Dnei Ceban Ana).

**2.** Începând cu documentație de formare a bunului imobil și urmăra împlosire după destinație, se pune în seama specialistului în cadrul Primăriei Dl Petru Munteanu.

**3.** Monitorizarea îndeplinirii Deciziei în cauză se pune în seama primarului comunei dl Crețu Ion.

Specialist în cadastru

Petru Munteanu

**PROIECT DE DECIZIE nr. 4/9**

**Din 09 iunie 2017**

**Privind ridicarea înainte de termen, a mandatului  
de consilier comunal Răzeni.**

În corespondere cu art.14(1) al Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, art.5(2) lit."a" a Legii 768 din 02.02.2000 "Privind statutul alesului local", prevederile art.18 lit."c" a Regulamentului cu privire la procedura de ridicare și validare a mandatelor de consilier , având în vedere avizul negativ al comisiei consultative de specialitate Pentru Drept și Administrație Publică, având în vedere avizul negativ al comisiei consultative de specialitate pentru Drept și Administrație Publică

**S – A DECIS :**

- 1.** Se ridică înainte de termen mandatul de consilier a Dului Volohov Iurii – înaintat pe lista Partidului Liberal Democrat din Moldova, pentru absență fără motive întemeiate de la cinci ședințe consecutive ale consiliului comunal Răzeni.
- 2.** Prezența decizie se aduce la cunoștința Dului Volohov Iurii .
- 3.** Secretarul consiliului ,va transmite Comisiei Electorale Centrale setul de documente necesar pentru inițierea procesului de atribuire a mandatului de consilier candidatului supleant.
- 4.** Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii îl va asigura secretarul consiliului local Dna Borta Nina.

Secretar  Nina Borta

## PROIECT DE DECIZIE Nr.4/10

Din 09 iunie 2017

### **Cu privire la schimbarea modului de folosire a terenului cu numărul cadastru 12334109454.**

În conformitate cu prevederile art.14(2) a Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, art.36 alin(2) lit.b) din Codul Penala, capitolul III secțiunea a 3-a p.36 a Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 1170 din 25.10.2016, conform cererii depusă de DI Condrea Andrei

#### **S – A DECIS :**

**1.** Se acceptă schimbarea modului de folosire a terenului agricol cu numărul cadastral 2334109453 , amplasat în extravilanul satului Răzeni, cu suprafață de 0,63 ha, proprietar Condrea Andrei , în teren pentru amplasarea obiectivului de infrastructură agricolă - fermă zootehnică.

**2.** Beneficiarul se obligă :

2.1. Să elaboreze documentația necesară pentru schimbarea modului de folosință a terenului agricol cu numărul cadastral 2334109453, conform prevederilor legale;

2.2. Să obțină certificatul de urbanism de la Primăria comunei Răzeni.

**3.** La folosirea terenului beneficiarul se obligă să asigure :

3.1. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice;

3.2. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Primăriei Răzeni;

3.3. Neadmiterea edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria Răzeni;

**4.** Cheltuielile ce țin de elaborarea și înregistrarea documentației cadastrale vor fi suportate de către beneficiar.

**5.** Controlul executării prevederilor prezentei decizii, se pune în seama primarului comunei DI Ion Crețu

Specialist în cadastru

Petru Munteanu